

เราสามารถกู้ยืมที่ดินกันเถอะ

ความสำคัญของการกู้ยืมที่ดิน

1. การปกครองส่วนท้องถิ่นคือรากฐานของการปกครองระบบประชาธิปไตย เพราะการปกครองท้องถิ่นจะเป็นสถาบันที่คัดสรรการเมืองการปกครองให้แก่ประชาชน ทำให้ความคุ้นเคยในสิทธิและหน้าที่ของพลเมือง อันนำไปสู่ความเลื่อมใสศรัทธาในระบบอบประชาธิปไตย
2. การปกครองท้องถิ่นเป็นการแบ่งภาระของรัฐบาล
3. การปกครองท้องถิ่นทำให้ประชาชนท้องถิ่นรู้จักการปกครองตนเอง เพราะเมื่อโอกาสให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมทางการเมืองซึ่งทำให้ประชาชนเกิดจิตสำนึกในความสำคัญของตนเองต่อท้องถิ่น ประชาชนจะมีส่วนรับรู้ถึงอุปสรรค ปัญหา และช่วยป้องกันแก้ไขปัญหาของท้องถิ่นของตนเอง

4. การปกครองท้องถิ่นสามารถสนองความต้องการของท้องถิ่นตรงตามเป้าหมายและมีประสิทธิภาพ

5. การปกครองท้องถิ่นจะเป็นแหล่งสร้างนำทางการเมืองและการบริหารของประเทศในอนาคต

6. การปกครองท้องถิ่นสอดคล้องกับแนวความคิดในการพัฒนาชนบทแบบพึ่งตนเอง

วัตถุประสงค์ของการ

ปกครองส่วนท้องถิ่น

1. ช่วยแบ่งภาระของรัฐบาล ทั้งทางด้านการเงิน ตัวบุคคล ตลอดจนเวลาที่ใช้ในการดำเนินการในการจัดการบริหารสาธารณะแทนรัฐบาล

2. เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของประชาชนในท้องถิ่นอย่างแท้จริง

3. เพื่อให้หน่วยงานการปกครองท้องถิ่นเป็น

สถาบันการศึกษาการปกครองระบบประชาธิปไตย

กองช่าง



เทศบาลตำบลบ้านไต้

อำเภอเกาะพะงัน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทรศัพท์/โทรสาร 077 377 - 694

www.BannTai.co.th



ทำไมต้องขออนุญาต

เพื่อเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๑๘ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เอกสารประกอบการขออนุญาต

(ผู้ขออนุญาต)

1. ตำนานทะเบียนบ้าน จำนวน 2 ชุด
2. ตำนานบัตรประชาชน จำนวน 2 ชุด
3. ตำนานโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ชุด
4. แบบแปลนอาคาร จำนวน 2 ชุด

เอกสารเพิ่มเติม (กรณีโฉนดที่ดินเป็นชื่อ
บุคคลอื่น)

1. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดินจากเจ้าของโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ
2. ตำนานทะเบียนบ้าน เจ้าของโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ชุด
3. ตำนานบัตรประชาชนเจ้าของโฉนด จำนวน 2 ชุด

การขออนุญาตติดตั้งประปา

1. ตำนานทะเบียนบ้าน จำนวน 2 ชุด
2. ตำนานบัตรประชาชน จำนวน 2 ชุด
3. แผนที่แสดงจุดตั้ง (พอดังสังเขป) จำนวน 1 ชุด

