



**ประกาศเทศบาลตำบลบ้านใต้**  
**เรื่อง การขยายระยะเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒**  
**ประจำปีภาษี ๒๕๖๕**

กรมธนารักษ์ ได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๙๔๒๕ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่องกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และหนังสือจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ที่ สฎ๐๓๑๘.๖๕/๓๔๒๑ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เรื่องส่งสำเนาประกาศพร้อมสำเนาบัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดิน ซึ่งราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างล่าช้าเมื่อเทียบกับจำนวนเจ้าของกรรมสิทธิ์ผู้เสียภาษีของเขตพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านใต้ ประกอบกับกระทรวงการคลังไม่ได้มีมติให้ลดอัตราค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามมาตรา ๕๕ ซึ่งเป็นการลดอัตราค่าภาษีจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) แล้วนั้น จึงทำให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบต้องมีการตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ให้ถูกต้อง ชัดเจนและรอบคอบให้มากที่สุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดข้อพิพาทระหว่างเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบกับผู้เสียภาษีและเพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

และด้วยข้อกำหนดออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ.๒๕๔๘ (ฉบับที่ ๒๐) ได้กำหนดมาตรการเกี่ยวกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) ระลอกใหม่ที่ได้กระจายออกไปในหลายพื้นที่ค่อนข้างอย่างรวดเร็ว โดยมีข้อห้ามการดำเนินการ การงดหรือการหลีกเลี่ยงการเดินทาง รวมถึงข้อกำหนดในการลดการแออัดหรือการรวมกลุ่มในกิจกรรมต่างๆ ของประชาชน ซึ่งเป็นการระงับยับยั้งในการควบคุมอย่างบูรณาการทุกหน่วยงาน แล้วนั้น

เทศบาลตำบลบ้านใต้ จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งประเมินภาษี	ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕	ภายใน เมษายน ๒๕๖๕
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน ๒๕๖๕	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๕
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย.๖๕ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค.๖๕ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๕	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๕ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๕ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๕
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๕	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๕
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๕	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๕

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลบ้านใต้ หรือ โทร. ๐-๗๗๓๗-๗๖๙๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายศักดิ์ดา พูลสวัสดิ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใต้